

Информационное сообщение

об итогах продажи по минимально допустимой цене в электронной форме

земельного участка общей площадью 10052,0 кв. м с к.н. 61:03:0030138:346 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества (нежилое здание площадью 204,8 кв. м с к.н. 61:03:0030138:342, нежилое здание площадью 211,2 кв. м с к.н. 61:03:0030138:343) по адресу: Ростовская область, Багаевский район, х. Елкин, ул. Стадионная, 18

21 января 2026 г.

г. Ростов-на-Дону

Основание проведения торгов – распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от «18» сентября 2025 года № 61-644-р «Об условиях приватизации земельного участка общей площадью 10052,0 кв. м с к.н. 61:03:0030138:346 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества (нежилое здание площадью 204,8 кв. м с к.н. 61:03:0030138:342, нежилое здание площадью 211,2 кв. м с к.н. 61:03:0030138:343) по адресу: Ростовская область, Багаевский район, х. Елкин, ул. Стадионная, 18».

Организатор торгов - акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк АСТ»), сайт – <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Продавец: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущества в Ростовской области).

Форма продажи (способ приватизации) – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу по минимально допустимой цене в электронной форме:

наименование выставляемого на продажу имущества - земельный участок общей площадью 10052,0 кв. м, кадастровый номер 61:03:0030138:346, реестровый номер федерального имущества П11610026009, с расположенными на нем **нежилым зданием** площадью 204,8 кв. м, кадастровый номер 61:03:0030138:342, реестровый номер федерального имущества П12610019406, **нежилым зданием** площадью 211,2 кв. м, кадастровый номер 61:03:0030138:343, реестровый номер федерального имущества П12610019411.

Место нахождения: Ростовская область, Багаевский район, х. Елкин, ул. Стадионная, 18.

Начальная цена (лота) – 1 174 000,00 (один миллион сто семьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп. с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 1 035 000,00 (один миллион т) руб. 00 коп. – НДС не облагается.

Минимальная допустимая цена, по которой может быть продано имущество – 58 700,00 (пятьдесят восемь тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Размер задатка – 11 740,00 (одиннадцать тысяч семьсот сорок) руб. 00 коп.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 24 ноября 2025 г. в 10.00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 16 января 2026 г. в 16.00 по московскому времени.

Дата и время определения Участников и подведения итогов продажи по минимально доступной цене: 21 января 2026 г. в 10-00 по московскому времени.

Количество поданных заявок 9 (девять).

Количество отозванных заявок 2 (две).

Претенденты, допущенные к участию в продаже по минимально допустимой цене:

№ п/п	Номер заявки по Журналу приема заявок	ФИО претендента	Дата и время подачи заявки	Наличие задатка
1	6359	Крюков Алексей Александрович	15.01.2026 21:27	задаток поступил
2	8784	Индивидуальный предприниматель Машканцева Елена Сергеевна	15.01.2026 21:46	задаток поступил
3	4557	Юшков Владислав Алексеевич	16.01.2026 08:51	задаток поступил
4	8623	Карташев	16.01.2026	задаток

		Николай Иванович	12:30	поступил
5	4882	Индивидуальный предприниматель Смирнов Максим Владимирович	16.01.2026 13:45	здаток поступил
6	8454	Баженов Денис Евгеньевич	16.01.2026 15:51	здаток поступил

Не допущены к участию в продаже по минимально допустимой цене:

№ п/п	Номер заявки по Журналу приема заявок	ФИО претендента	Дата и время подачи заявки	Предложение о цене, руб.	Основание отказа в допуске к участию в торгах
1	8940	Федорова Елена Анатольевна	18.12.2025 14:46	–	1. Отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества на день окончания приема заявок на участие в продаже (п.п. 5 п. 7 ст. 24 Федерального закона № 178-ФЗ ¹ , п.п. «д» п. 112 ПП РФ № 860 ² , п.п. 4, п. 11.5 раздела 11 Информационного сообщения).
2	4107	Ефимова Надежда Алексеевна	16.01.2026 11:02	–	1. Отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества на день окончания приема заявок на участие в продаже (п.п. 5 п. 7 ст. 24 Федерального закона № 178-ФЗ, п.п. «д» п. 112 ПП РФ № 860, п.п. 4, п. 11.5 раздела 11 Информационного сообщения).
3	8011	Индивидуальный предприниматель Амиргамзаев Гасан Гусейнович	16.01.2025 11:25	–	1. Отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества на день окончания приема заявок на участие в продаже (п.п. 5 п. 7 ст. 24 Федерального закона № 178-ФЗ, п.п. «д» п. 112 ПП РФ № 860, п.п. 4, п. 11.5 раздела 11 Информационного сообщения).

Продажа по минимально допустимой цене признана состоявшейся.

Победитель продажи по минимально допустимой цене – Баженов Денис Евгеньевич (ИНН - 636501704445), **номер заявки 8454** от 16.01.2026.

Предложение победителя продажи по минимально допустимой цене о стоимости Имущества - **511 000,00** (пятьсот одиннадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС.

Предпоследнее предложение о цене Имущества - **402 000,00** (четыреста две тысячи) руб. 00 коп. Карташев Николай Иванович (ИНН - 612306524022), **номер заявки 8623** от 16.01.2026.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» www.rosim.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.tu61.rosim.gov.ru.

¹ Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

² Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».