

Информационное сообщение

об итогах продажи по минимально допустимой цене в электронной форме

земельного участка общей площадью 1043,0 кв. м с к.н. 61:08:0050114:483 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества (нежилое здание) площадью 142,8 кв. м с к.н. 61:08:0000000:3952 по адресу: Ростовская область, муниципальный район Волгодонской, сельское поселение Прогрессовское, п. Прогресс, ул. Советская, дом 46а

21 января 2026 г.

г. Ростов-на-Дону

Основание проведения торгов – распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от «18» сентября 2025 года № 61-649-р «Об условиях приватизации земельного участка общей площадью 1043,0 кв. м с к.н. 61:08:0050114:483 с расположенными на нем объектом недвижимого имущества (нежилое здание) площадью 142,8 кв. м с к.н. 61:08:0000000:3952 по адресу: Ростовская область, муниципальный район Волгодонской, сельское поселение Прогрессовское, п. Прогресс, ул. Советская, дом 46а».

Организатор торгов - акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк АСТ»), сайт – <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Продавец: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущества в Ростовской области).

Форма продажи (способ приватизации) – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу по минимально допустимой цене в электронной форме:

наименование выставляемого на продажу имущества - земельный участок общей площадью 1043,0 кв. м, кадастровый номер 61:08:0050114:483, реестровый номер федерального имущества П11610026013, с расположенным на нем **нежилым зданием** площадью 142,8 кв. м, кадастровый номер 61:08:0000000:3952, реестровый номер федерального имущества П12610016551.

Место нахождения: Ростовская область, муниципальный район Волгодонской, сельское поселение Прогрессовское, п. Прогресс, ул. Советская, дом 46а.

Начальная цена (лота) – **339 000,00** (триста тридцать девять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 77 970,00 (семьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят) руб. 00 коп. – НДС не облагается.

Минимальная допустимая цена, по которой может быть продано имущество – **16 950,00** (шестнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Размер задатка – **3 390,00** (три тысячи триста девяносто) руб. 00 коп.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 24 ноября 2025 г. в 10.00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 16 января 2026 г. в 16.00 по московскому времени.

Дата и время определения Участников и подведения итогов продажи по минимально доступной цене: 21 января 2026 г. в 12-00 по московскому времени.

Количество поданных заявок 11 (одиннадцать).

Количество отозванных заявок 1 (одна).

Претенденты, допущенные к участию в продаже по минимально допустимой цене:

№ п/п	Номер заявки по Журналу приема заявок	Наименование / ФИО претендента	Дата и время подачи заявки	Наличие задатка
1	2601	Индивидуальный предприниматель Рожков Олег Евгеньевич	08.01.2026 20:43	задаток поступил
2	2416	Парыгина Наталья Викторовна	11.01.2026 20:35	задаток поступил
3	4277	Юшков Владислав Алексеевич	15.01.2026 15:20	задаток поступил
4	3155	Березин	16.01.2026	задаток

		Дмитрий Сергеевич	01:26	поступил
5	6260	Индивидуальный предприниматель Амиргамзаев Гасан Гусейнович	16.01.2026 11:22	здаток поступил
6	2864	Коняхина Наталья Дмитриевна	16.01.2026 15:48	здаток поступил

Не допущены к участию в продаже по минимально допустимой цене:

№ п/п	Номер заявки по Журналу приема заявок	Наименование / ФИО претендента	Дата и время подачи заявки	Предложение о цене, руб.	Основание отказа в допуске к участию в торгах
1	4368	Купряков Евгений Борисович	04.01.2026 21:32	–	1. Отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества на день окончания приема заявок на участие в продаже (п.п. 5 п. 7 ст. 24 Федерального закона № 178-ФЗ ¹ п.п. «д» п. 112 ПП РФ № 860 ² , п. 11.5 раздела 11 Информационного сообщения).
2	7157	Индивидуальный предприниматель Машканцева Елена Сергеевна	15.01.2026 21:43	–	1. Отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества на день окончания приема заявок на участие в продаже (п.п. 5 п. 7 ст. 24 Федерального закона № 178-ФЗ, п.п. «д» п. 112 ПП РФ № 860, п. 11.5 раздела 11 Информационного сообщения).
3	5217	Котлярова Елена Викторовна	16.01.2026 00:07	–	1. Отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества на день окончания приема заявок на участие в продаже (п.п. 5 п. 7 ст. 24 Федерального закона № 178-ФЗ, п.п. «д» п. 112 ПП РФ № 860, п. 11.5 раздела 11 Информационного сообщения).
4	9396	Индивидуальный предприниматель Гарченко Нина Васильевна	16.01.2026 15:37	–	1. Отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества на день окончания приема заявок на участие в продаже (п.п. 5 п. 7 ст. 24 Федерального закона № 178-ФЗ, п.п. «д» п. 112 ПП РФ № 860, п. 11.5 раздела 11 Информационного сообщения).
5	9064	Поздеев Вадим Юрьевич	16.01.2026 15:40	–	1. Отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества на день окончания приема заявок на участие в продаже (п.п. 5 п. 7 ст. 24 Федерального закона № 178-ФЗ, п.п. «д» п. 112 ПП РФ № 860, п. 11.5 раздела 11 Информационного сообщения).

Продажа по минимально допустимой цене признана состоявшейся.

Победитель продажи по минимально допустимой цене – Парыгина Наталия Викторовна

¹ Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

² Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

(ИНН - 614307657244), номер заявки **2416** от 11.01.2026.

Предложение победителя продажи по минимально допустимой цене о стоимости Имущества - **100 000,00** (сто тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС.

Предпоследнее предложение о цене Имущества - **79 000,00** (семьдесят девять тысяч) руб. 00 коп. Индивидуальный предприниматель Рожков Олег Евгеньевич (ИНН - 380583247824), номер заявки **2601** от 08.01.2026.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» www.rosim.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.tu61.rosim.gov.ru.