

## Информационное сообщение

### об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме

нежилого здания площадью 1392,4 кв. м с к.н. 61:53:0000000:8823, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 10217,0 кв. м с к.н. 61:53:0000251:13 по адресу: Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, пер. 4-й Рабочий, б/н

22 января 2026 г.

г. Ростов-на-Дону

**Основание проведения торгов** – распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от «07» ноября 2025 года № 61-794-р «Об условиях приватизации нежилого здания площадью 1392,4 кв. м с кадастровым номером 61:53:0000000:8823, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 10217,0 кв. м с к.н. 61:53:0000251:13 по адресу: Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, пер. 4-й Рабочий, б/н» в редакции распоряжения от «18» ноября 2025 № 61-810-р.

**Организатор торгов** - акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк АСТ»), сайт – <http://utp.sberbank-ast.ru/>

**Продавец:** Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущества в Ростовской области).

**Форма продажи (способ приватизации)** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу посредством публичного предложения в электронной форме:**

**наименование выставляемого на продажу имущества** - земельный участок общей площадью 10217,0 кв. м с к.н. 61:53:0000251:13, реестровый номер федерального имущества П11610005337, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества площадью 1392,4 кв. м с кадастровым номером 61:53:0000000:8823, реестровый номер федерального имущества П12610013045.

Место нахождения: Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, пер. 4-й Рабочий, б/н.

**Начальная цена имущества: 31 958 365,00** (тридцать один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч триста шестьдесят пять) руб. 00 коп. с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 7 030 840,00 (семь миллионов тридцать тысяч восемьсот сорок) руб. 00 коп. – НДС не облагается.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения) – **3 195 836,50** (три миллиона сто девяносто пять тысяч восемьсот тридцать шесть) руб. 50 коп.

**Минимальная цена предложения** (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – **15 979 182,50** (пятнадцать миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч сто восемьдесят два) руб. 50 коп.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены) – **1 597 918,25** (один миллион пятьсот девяносто семь тысяч девятьсот восемнадцать) руб. 25 коп.

**Размер задатка** – **3 195 836,50** (три миллиона сто девяносто пять тысяч восемьсот тридцать шесть) руб. 50 коп.

**Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 12 декабря 2025 г. в 10.00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 18 января 2026 г. в 16.00 по московскому времени.

**Дата определения Участников:** 20 января 2026 г.

**Дата, время и срок проведения продажи посредством публичного предложения:** 22 января 2026 г. в 12.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

**Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» [www.rosim.gov.ru](http://www.rosim.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.tu61.rosim.gov.ru](http://www.tu61.rosim.gov.ru).