

## Информационное сообщение

### об итогах продажи по минимально допустимой цене в электронной форме

земельного участка общей площадью 320,0 кв. м с к.н. 61:13:0060105:41 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества (нежилое здание) площадью 102,5 кв. м с к.н. 61:13:0600015:104 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зимовниковский район, х. Хуторской, ул. Западная, 1

03 февраля 2026 г.

г. Ростов-на-Дону

**Основание проведения торгов** – распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от «18» сентября 2025 года № 61-642-р «Об условиях приватизации земельного участка общей площадью 320,0 кв. м с к.н. 61:13:0060105:41 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества (нежилое здание) площадью 102,5 кв. м с к.н. 61:13:0600015:104 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зимовниковский район, х. Хуторской, ул. Западная, 1».

**Организатор торгов** - акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк АСТ»), сайт – <http://utp.sberbank-ast.ru/>

**Продавец:** Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущества в Ростовской области).

**Форма продажи (способ приватизации)** – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу по минимально допустимой цене в электронной форме:**

**наименование выставляемого на продажу имущества** - земельный участок общей площадью 320,0 кв. м, кадастровый номер 61:13:0060105:41, реестровый номер федерального имущества П11610021499, с расположенным на нем **нежилым зданием** площадью 102,5 кв. м, кадастровый номер 61:13:0600015:104, реестровый номер федерального имущества П12610000356.

**Место нахождения:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зимовниковский район, х. Хуторской, ул. Западная, 1.

**Начальная цена (лота) – 381 000,00** (триста восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп. с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 118 000,00 (сто восемнадцать тысяч) руб. 00 коп. – НДС не облагается.

**Минимальная допустимая цена**, по которой может быть продано имущество – **19 050,00** (девятнадцать тысяч пятьдесят) руб. 00 коп.

**Размер задатка – 3 810,00** (три тысячи восемьсот десять) руб. 00 коп.

**Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 11 декабря 2025 г. в 10.00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 01 февраля 2026 г. в 16.00 по московскому времени.

**Дата и время определения Участников и подведения итогов продажи по минимально доступной цене:** 03 февраля 2026 г. в 10-00 по московскому времени.

**Количество поданных заявок 2 (две).**

**Отозванные заявки отсутствуют.**

**Претенденты, допущенные к участию в продаже по минимально допустимой цене:**

| № п/п | Номер заявки по Журналу приема заявок | ФИО претендента   | Дата и время подачи заявки | Наличие задатка     |
|-------|---------------------------------------|---|----------------------------|---------------------|
| 1     | 6623                                  | Индивидуальный предприниматель<br>Щукин Денис Федорович | 28.01.2026<br>09:23        | задаток<br>поступил |
| 2     | 3448                                  | Костьянов   | 29.01.2026                 | задаток             |

|  |  |                    |       |          |
|--|--|--------------------|-------|----------|
|  |  | Николай Николаевич | 18:43 | поступил |
|--|--|--------------------|-------|----------|

**Претенденты, не допущенные к участию в продаже по минимально допустимой цене, отсутствуют.**

**Продажа по минимально допустимой цене признана состоявшейся.**

**Победитель продажи по минимально допустимой цене – Костьянов Николай Николаевич (ИНН - 910919044654), номер заявки 3448 от 29.01.2026.**

**Предложение победителя продажи по минимально допустимой цене о стоимости Имущества - 50 500,00 (пятьдесят тысяч пятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС.**

**Предпоследнее предложение о цене Имущества - 49 785,00 (сорок девять тысяч семьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп. Индивидуальный предприниматель Щукин Денис Федорович (ИНН - 610302621945), номер заявки 6623 от 28.01.2026.**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» [www.rosim.gov.ru](http://www.rosim.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.tu61.rosim.gov.ru](http://www.tu61.rosim.gov.ru).