

Информационное сообщение

об итогах продажи по минимально допустимой цене в электронной форме

земельного участка общей площадью 4354,0 кв. м с к.н. 61:03:0030138:19 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества (нежилое здание площадью 1246,1 кв. м с к.н. 61:03:0030138:57 и нежилое здание площадью 3,8 кв. м с к.н. 61:03:0030138:39) по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Багаевский, х. Елкин, ул. Стадионная, 6

20 января 2026 г.

г. Ростов-на-Дону

Основание проведения торгов – распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от «18» сентября 2025 года № 61-652-р «Об условиях приватизации земельного участка общей площадью 4354,0 кв. м с к.н. 61:03:0030138:19 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества (нежилое здание площадью 1246,4 кв. м с к.н. 61:03:0030138:57 и нежилое здание площадью 3,8 кв. м с к.н. 61:03:0030138:39) по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Багаевский, х. Елкин, ул. Стадионная, 6».

Организатор торгов - акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк АСТ»), сайт – <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Продавец: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущества в Ростовской области).

Форма продажи (способ приватизации) – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу по минимально допустимой цене в электронной форме:

наименование выставляемого на продажу имущества - земельный участок общей площадью 4354,0 кв. м, кадастровый номер 61:03:0030138:19, реестровый номер федерального имущества П11610021284, с расположенным на нем **нежилым зданием** площадью 1246,4 кв. м, кадастровый номер 61:03:0030138:57, реестровый номер федерального имущества П12610019410, **нежилым зданием** площадью 3,8 кв. м, кадастровый номер 61:03:0030138:39, реестровый номер федерального имущества П12610019405.

Место нахождения: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Багаевский, х. Елкин, ул. Стадионная, 6.

Начальная цена (лота) – 2 638 000,00 (два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 1 939 000,00 (один миллион девятьсот тридцать девять тысяч) руб. 00 коп. – НДС не облагается.

Минимальная допустимая цена, по которой может быть продано имущество – **131 900,00** (сто тридцать одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп.

Размер задатка – 3 390,00 (три тысячи триста девяносто) руб. 00 коп.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 24 ноября 2025 г. в 10.00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 16 января 2026 г. в 16.00 по московскому времени.

Дата и время определения Участников и подведения итогов продажи по минимально доступной цене: 20 января 2026 г. в 11-00 по московскому времени.

Количество поданных заявок 3 (три).

Количество отозванных заявок 3 (три).

Претенденты, допущенные к участию в продаже по минимально допустимой цене:

№ п/п	Номер заявки по Журналу приема заявок	ФИО претендента	Дата и время подачи заявки	Наличие задатка
1	5703	Гурковский Евгений Владимирович в лице	15.01.2026 20:15	задаток поступил

		представителя Заец А.А., действующего на основании доверенности от 06.12.2025 серия 61 АВ № 1240260		
2	5420	Распевалов Ярослав Игоревич в лице представителя Платоновой Е.Г., действующего на основании доверенности от 08.09.2025 серия 61 АВ № 0961654	16.01.2026 15:43	здаток поступил

Не допущены к участию в продаже по минимально допустимой цене:

№ п/п	Номер заявки по Журналу приема заявок	ФИО претендента	Дата и время подачи заявки	Предложение о цене, руб.	Основание отказа в допуске к участию в торгах
1	9843	Индивидуальный предприниматель Смирнов Максим Владимирович	16.01.2026 14:00	–	1. Отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества на день окончания приема заявок на участие в продаже (п.п. 5 п. 7 ст. 24 Федерального закона № 178-ФЗ ¹ , п.п. «д» п. 112 ПП РФ № 860 ² , п.п. 4, п. 11.5 раздела 11 Информационного сообщения).

Продажа по минимально допустимой цене признана состоявшейся.

Победитель продажи по минимально допустимой цене – Гурковский Евгений Владимирович (ИНН - 610602049790) в лице представителя Заец А.А., действующего на основании доверенности от 06.12.2025 серия 61 АВ № 1240260, **номер заявки 5703** от 15.01.2026.

Предложение победителя продажи по минимально допустимой цене о стоимости Имущества - **136 543,00** (сто тридцать шесть тысяч пятьсот сорок три) руб. 00 коп., в том числе НДС.

Предпоследнее предложение о цене Имущества - **132 000,00** (сто тридцать две тысячи) руб. 00 коп. **Распевалов Ярослав Игоревич** (ИНН - 616802347402) в лице представителя Платоновой Е.Г., действующего на основании доверенности от 08.09.2025 серия 61 АВ № 0961654, **номер заявки 5420** от 16.01.2026.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» www.rosim.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.tu61.rosim.gov.ru.

¹ Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

² Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».