

7811

Договор № 1/26-БП
безвозмездного пользования имуществом,
составляющим государственную казну Российской Федерации

г. Ростов-на-Дону

«07» 08 2026 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущества в Ростовской области), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице временно исполняющего обязанности руководителя Деняк Полины Викторовны, действующего на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 29.12.2025 № 2898 л/с, Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, и законодательства Российской Федерации, в интересах Российской Федерации как собственника федерального имущества, с одной стороны,

и Местная религиозная организация православный Приход Храма первоверховных апостолов Петра и Павла п. Зимовники Ростовской области Религиозной организации «Волгодонская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1026100007152), именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице настоятеля Агина Андрея Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

в соответствии с п. 2 ст. 4. Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», поручением Росимущества от 06.02.2026 № ДС-07/5244, распоряжением ТУ Росимущества в Ростовской области от «03» апреля 2026 г. № 61-212-р, заключили настоящий Договор безвозмездного пользования (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации (далее - Имущество), а именно:

№ п/п	Объект федерального имущества	Площадь объекта кв. м.	Реестровый номер федерального имущества	Кадастровый номер	Адрес:
1	Нежилое помещение	165,00	П13610002712	61:13:0010230:197	Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Скибы, 153

1.2. Имущество передается Ссудодателем Ссудополучателю для использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и целями деятельности Ссудополучателя, определенными его уставом.

2. Взаимодействие Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего Договора передать Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи;

2.1.2. принять Имущество со всеми неотделимыми улучшениями (при наличии) от Ссудополучателя по акту-приема передачи:

не позднее даты окончания срока действия настоящего Договора;

не позднее даты вступления в силу соглашения о расторжении настоящего Договора;

не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты поступления отказа от исполнения настоящего Договора;

в случае ликвидации Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора, в том числе осуществлять проверки состояния Имуущества по месту его нахождения (с учетом режима богослужений, других религиозных обрядов и церемоний), целей и условий его использования, а также получать от Ссудополучателя посредством направления письменного запроса сведения (информацию) и документы, необходимые для осуществления контроля;

2.2.2. привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации специалистов для осуществления контроля за соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора, в том числе осуществления проверок состояния Имуущества по месту его нахождения (с учетом режима богослужений, других религиозных обрядов и церемоний), соблюдения целей и условий его использования;

2.2.3. требовать приведения Имуущества в прежний вид в случае обнаружения факта проведения работ по сохранению объекта культурного наследия без письменного согласия Ссудодателя за счет собственных средств в порядке и сроки, определенные Ссудодателем, или возмещения расходов Ссудодателя на указанные цели;

2.2.4. требовать от Ссудополучателя возмещения вреда, причиненного Имууществу;

2.2.5. требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.2.6. отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора, письменно известив об этом Ссудополучателя за 30 (тридцать) календарных дней.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи;

2.3.2. передать Имущество со всеми неотделимыми улучшениями (при наличии) Ссудодателю по акту-приема передачи:

не позднее даты окончания срока действия настоящего Договора;

не позднее даты вступления в силу соглашения о расторжении настоящего Договора;

не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты поступления отказа от исполнения настоящего Договора;

в случае ликвидации Ссудополучателя;

2.3.3. использовать Имущество в целях, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора;

2.3.4. предоставлять Ссудодателю на основании его письменного запроса сведения (информацию) и документы, необходимые для реализации настоящего Договора;

2.3.5. обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и специалистов, привлекаемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации, к Имууществу по месту его нахождения (с учетом режима богослужений, других религиозных обрядов и церемоний) при осуществлении Ссудодателем проверок его состояния, соблюдения целей и условий его использования;

2.3.6. поддерживать Имущество в исправном состоянии, включая осуществление с письменного согласия Ссудодателя своевременного ремонта за счет собственных средств;

2.3.7. соблюдать установленные Федеральным законом № 73-ФЗ требования в отношении Имуущества, являющегося объектом культурного наследия, в том числе предусмотренные

охранным обязательством (иным охранным документом), или выявленным объектом культурного наследия;

2.3.8. нести все расходы на содержание Имущества, в том числе на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг по договорам, заключаемым Ссудополучателем с лицами, оказывающими данные услуги;

2.3.9. создать необходимые условия для обеспечения сохранности и безопасности Имущества, в том числе путем обеспечения их надлежащей охраны, соблюдения требований пожарной безопасности;

2.3.10. производить с письменного согласия Ссудодателя отдельные и неотделимые улучшения Имущества, стоимость которых после прекращения настоящего Договора не возмещается Ссудополучателю;

2.3.11. осуществлять за счет собственных средств и с письменного согласия Ссудодателя работы по сохранению объекта культурного наследия с учетом требований, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ;

2.3.12. информировать Ссудодателя в случае обнаружения хищения или утраты Имущества, в том числе письменно, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента установления факта хищения или утраты Имущества;

2.3.13. информировать Ссудодателя о случаях физического разрушения или повреждения Имущества, а также об иных обстоятельствах, причинивших ущерб Имуществу или угрожающих причинением такого ущерба, в том числе письменно, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента установления факта или наличия угрозы причинения ущерба Имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;

2.3.14. информировать письменно Ссудодателя о предстоящей ликвидации в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня принятия решения о ликвидации Ссудополучателя;

2.3.15. обеспечить доступ на территорию Имущества граждан для совершения ими богослужений, других религиозных обрядов и церемоний и (или) религиозного почитания (паломничества) в соответствии с внутренними установлениями Ссудополучателя, а также в иных целях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.3.16. не передавать Имущество третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. запрашивать письменно и получать от Ссудодателя сведения (информацию) и документы, необходимые для реализации настоящего Договора;

2.4.2. передавать Имущество в безвозмездное пользование третьим лицам по письменному согласию Ссудодателя на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

2.4.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения реального ущерба в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.4.4. отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за 60 (шестьдесят) календарных дней

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества.

3.3. С момента приема Имущества Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения

Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

3.5. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в срок не позднее 3 календарных дней со дня их наступления письменно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору

4. Срок действия настоящего Договора.

Изменение и расторжение настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты государственной регистрации настоящего Договора (в случае необходимости его государственной регистрации в соответствии с федеральным законом) или даты его заключения Сторонами.

4.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок существования Ссудополучателя.

Действие настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с «13» апреля 2026 года.

4.3. Действие настоящего Договора прекращается по окончании срока его действия, а также в случае его досрочного расторжения по соглашению Сторон, в судебном порядке, ликвидации Ссудополучателя, одностороннего отказа одной из Сторон от настоящего Договора.

4.4. Все изменения в настоящий Договор вносятся по обоюдному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

5.2. Претензия в письменной форме направляется одной Стороной другой Стороне, допустившей нарушение условий настоящего Договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Договора, а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

5.3. Срок рассмотрения писем, претензий, уведомлений не может превышать 30 (тридцати) дней со дня их получения другой Стороной.

5.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 5.3 настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения ответчика.

6. Заключительные положения

1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:

- Приложение № 1 - поручение Росимущества 06.02.2026 № ДС-07/5244,
- Приложение № 2 - распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от «03» апреля 2026 № 61-212-р,
- Приложение № 3 - акт приема-передачи имущества.

7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области
344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Б. Садовая, 68/40/55

банковский счет: 40102810845370000050
Банк получателя - ОКЦ № 9 ЮГУ Банка России/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
казначейский счет 0310064300000001580
Получатель - УФК по Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области л/сч 04581А21820)
ИНН/ КПП 6163097776/616401001
БИК - 016015102

Брио руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области



/П.В. Деняк/

2026 г.

Ссудополучатель:

Местная религиозная организация православный Приход Храма первоверховных апостолов Петра и Павла п. Зимовники Ростовской области Религиозной организации «Волгодонская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
Ростовская область, п. Зимовники, пер. Игнатовский, 6

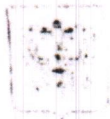
ИНН/КПП 6112904397/611201001
ОГРН 11026100007152

Настоятель Местной религиозной организации православного Прихода Храма первоверховных апостолов Петра и Павла п. Зимовники Ростовской области Религиозной организации «Волгодонская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»



/А.М. Агин/

2026 г.



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012

тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77

факс (495) 647-72-39

e-mail: rosim0@rosim.gov.ru, <https://rosim.gov.ru>

06.02.2026 № 5С-07/5244

На № _____ от _____

61-2280
08 09 02 20

ТУ Росимущества
в Ростовской области

Отдел МВД России по
Зимовниковскому району

ул. Макарчука, д. 64,
п. Зимовники Ростовская обл., 347460

Религиозная организация
«Православный Приход Храма
Первоверховных Апостолов Петра и
Павла поселка Зимовники Ростовской
области Волгодонской Епархии
Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)»

пер. Игнатовский, д. 6,
п. Зимовники, Ростовская область,
347460

ПОРУЧЕНИЕ

О передаче объекта недвижимости

В Росимуществе на рассмотрении находится обращение религиозной организации «Православный Приход Храма Первоверховных Апостолов Петра и Павла поселка Зимовники Ростовской области Волгодонской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее - Приход) от 10.04.2025 б/н, направленное ТУ Росимущества в Ростовской области письмами от 16.05.2025 № 61-ДШ-10/6942, от 05.02.2025 № 61-10/1766, о передаче ей в безвозмездное пользование в рамках Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной и муниципальной собственности» (далее – Закон № 327-ФЗ) нежилых помещений общей площадью 165 кв. м с КН 61:13:0010230:197 (далее – Помещения), расположенных по адресу: Ростовская обл., Зимовниковский р-н, п. Зимовники, ул. Скибы, д. 153.

Согласно выписке из ЕГРН на Помещения с КН 61:13:0010230:197 зарегистрировано право собственности Российской Федерации, Помещения закреплены на праве оперативного управления за Отделом МВД России по Зимовниковскому району (далее - Отдел МВД).

Согласно архивной справке ГКУ «Государственный архив Ростовской области», от 31.08.2011 № 23-35.2.1/599 Помещения расположены в объекте, являющемся частью

комплекса построек молитвенного дома п. Зимовники Ростовской области.

Помещения соответствуют критериям ст. 2 Закона № 327-ФЗ и подлежат передаче Приходу в рамках данного закона.

МВД России письмом от 02.02.2025 № 22/4-1991 и Отделом МВД письмом от 14.04.2025 № 5/3593 представлены согласия на прекращение права оперативного управления Отдела МВД на Помещения.

С учетом изложенного, на основании п. 4 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 (в ред. от 11.07.2024), ТУ Росимущества в Ростовской области поручается:

- при наличии правовых оснований и соответствующего комплекта документов провести мероприятия по прекращению права оперативного управления Отдела МВД России по Зимовниковскому району на Помещение с КН 61:13:0010230:197, РНФИ П13610002712:

- принять при наличии правовых оснований и соответствующего пакета документов, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2011 № 325, решение в соответствии с Законом № 327-ФЗ о передаче Помещений в безвозмездное пользование Прихода.

Отчет об исполнении данного поручения представить в Росимущество в двухмесячный срок с момента получения.

Приложение: на 7 л. в 1 экз. в первый адрес

Д.А. Степаненко



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

03 апреля 2026 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 61-212-ф

О передаче в безвозмездное пользование федерального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Скибы, 153

В соответствии с Федеральными законами от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области, утвержденным Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, действующим законодательством Российской Федерации и на основании поручения Росимущества от 06.02.2026 № ДС-07/5244, обращений Местной религиозной организации православного Прихода Храма первоверховных апостолов Петра и Павла п. Зимовники Ростовской области Религиозной организации «Волгодонская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» б/н (от 17.04.2025 вх. № 61-7209, от 10.12.2025 № 61-23845), согласованного с Главой Волгодонской Епархии от 18.09.2024 № 201:

1. Передать в безвозмездное пользование Местной религиозной организации православного Прихода Храма первоверховных апостолов Петра и Павла п. Зимовники Ростовской области Религиозной организации «Волгодонская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом, имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, а именно:

№ п/п	Объект федерального имущества	Площадь объекта кв. м.	Реестровый номер федерального имущества	Кадастровый номер	Адрес:
1	Нежилое помещение	165,00	П13610002712	61:13:0010230:197	Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Скибы, 153

2. Заключить с Местной религиозной организации православного Прихода Храма первоверховных апостолов Петра и Павла п. Зимовники Ростовской области Религиозной организации «Волгодонская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» договор безвозмездного пользования имущества религиозного назначения согласно п. 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя С.А. Циркова.

Врио руководителя



П.В. Деняк

**Акт приема-передачи
по договору № 1/26-БП
безвозмездного пользования имуществом,
составляющим имущество государственной казны Российской Федерации**

г. Ростов-на-Дону

«07» 08 2026 г.

Настоящий Акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. Договора безвозмездного пользования имуществом от «07» 08 2026 г. № 1/26-БП «Ссудодателем» - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области в лице временно исполняющего обязанности руководителя Деняк Полины Викторовны, действующего на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 29.12.2025 № 2898 л/с, Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от от 23.06.2023 № 131, с одной стороны,

и «Ссудополучателем» - Местная религиозная организация православный Приход Храма первоверховных апостолов Петра и Павла п. Зимовники Ростовской области Религиозной организации «Волгодонская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1026100007152), именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице настоятеля Агина Андрея Михайловича, действующего на основании устава, вместе именуемые «Стороны», о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает федеральное имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, а именно:

№ п/п	Объект федерального имущества	Площадь объекта кв. м.	Реестровый номер федерального имущества	Кадастровый номер	Адрес:
1	Нежилое помещение	165,00	П13610002712	61:13:0010230:197	Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Скибы, 153

2. Данный Акт является подтверждением отсутствия претензий «Ссудополучателя» в отношении принятия имущества.

3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах имеющих равную юридическую силу, один – для «Ссудодателя», один – для «Ссудополучателя» и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Подписи сторон:

От «Ссудодателя»:

От «Ссудополучателя»:

Врио руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области

Настоятель Местной религиозной организации православного Прихода Храма первоверховных апостолов Петра и Павла п. Зимовники Ростовской области Религиозной организации «Волгодонская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»



П.В. Деняк/

2026 г.



/А.М. Агин/

2026 г.