



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(комитет по охране объектов культурного наследия области)

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022

тел. (863) 240-37-90, факс (863) 262-37-73

E-mail: komitetokn@donland.ru, <http://okn.donland.ru>

03 МАР 2026 № 20/ 1-1349

На № 61-10/1997 от 09.02.2026

Врио руководителя
ТУ Росимущества
в Ростовской области

Деняк П.В.

Уважаемая Полина Викторовна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет), рассмотрев Ваш запрос от 09.02.2026 № 61-10/1997, сообщает.

Объекты недвижимости:

нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0060514:62 площадью 53,4 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шмидта, 16;

жилой дом с кадастровым номером 61:44:0060514:81 площадью 424,6 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шмидта, 16;

жилой дом с кадастровым номером 61:02:0600010:20967, площадью 294,6 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Лазурная, 20;

нежилое здание с кадастровым номером 61:02:0600010:23669, площадью 28,5 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Лазурная;

жилой дом с кадастровым номером 61:02:0600010:18414, площадью 113,1 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гвардейская, 45;

жилое помещение (квартира) с кадастровым номером 61:44:0082324:583, площадью 48,8 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Борисоглебская, д. 18, кв. 84;

жилое помещение (квартира) с кадастровым номером 61:44:0073012:1018, площадью 24,4 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, д. 96, кв. 86;

жилое помещение (квартира) с кадастровым номером 61:44:0072901:3741, площадью 34,5 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, д. 7/2, кв. 288;

жилой дом с кадастровым номером 61:25:0600401:14141, площадью 173,1 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван, ул. Ладожская, д. 9;

нежилое помещение с кадастровым номером 61:44:0081902:888, площадью 47,5 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, д. 113, ком. 1,2,3,4,5, нежилое помещение № 3;

нежилое помещение с кадастровым номером 61:44:0081902:895, площадью 43,3 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, д. 113, ком. 1,2,3,4,5, нежилое помещение № 2;

машино-место с кадастровым номером 61:44:0021015:916, площадью 18,5 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Воровского, дом 17, строение 1, м/м 3;

машино-место с кадастровым номером 61:44:0021015:914, площадью 18,5 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Воровского, дом 17, строение 1, м/м 2;

машино-место с кадастровым номером 61:44:0021015:997, площадью 14,7 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Воровского, дом 17, строение 1, м/м 73;

машино-место с кадастровым номером 61:44:0021015:998, площадью 15,3 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Воровского, дом 17, строение 1, м/м 74;

жилое помещение (квартира) с кадастровым номером 61:44:0021015:874, площадью 95,8 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Воровского, дом 17, строение 1, кв. 349;

жилое помещение (квартира) с кадастровым номером 61:44:0021015:866, площадью 87,1 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Воровского, дом 17, строение 1, кв. 342;

жилое помещение (квартира) с кадастровым номером 61:44:0081902:552, площадью 67,7 кв. м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Народного Ополчения, д. 213, кв. 145, объектами культурного наследия федерального значения, регионального значения, местного (муниципального) значения и выявленными объектами культурного наследия не являются.

На земельных участках с кадастровыми номерами:

61:44:0060514:10 площадью 929 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шмидта, 16;

61:02:0600010:23301 площадью 904 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Лазурная;

61:02:0600010:13826 площадью 400 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Гвардейская, 45;

61:25:0600401:1031 площадью 593 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Ленинаван, ул. Ладожская, участок 9 (далее – земельные участки), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Земельные участки расположены вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на земельных участках в комитете отсутствует.

Также сообщаем, комитет не имеет данных об отсутствии на земельных участках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно сведениям, содержащимся на Публичной кадастровой карте Национальной системы пространственных данных, виды разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами:

61:44:0060514:10 – «домовладение»;

61:02:0600010:23301 – «для индивидуального жилищного строительства»;

61:02:0600010:13826 – «для индивидуального жилого строительства»;

61:25:0600401:1031 – «для ведения индивидуального жилищного строительства».

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34² п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018), объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Вместе с тем, согласно пп. б) п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – постановление от 30.12.2023 № 2418), археологическая разведка и государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, не проводится на территориях, являющихся землями (земельными участками), принадлежащими на праве собственности или ином законном основании гражданам и предназначенными для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества,

садоводства, индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства).

На основании изложенного, в соответствии с требованиями постановления от 30.12.2023 № 2418 на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:44:0060514:10 с видом разрешенного использования «домовладение», 61:02:0600010:23301 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», 61:02:0600010:13826 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилого строительства», 61:25:0600401:1031 с видом разрешенного использования «для ведения индивидуального жилищного строительства» – проведение экспертизы не требуется.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области



И.В. Коробова

Боголюбская Татьяна Андреевна
Крамаренко Станислав Юрьевич
+7 (863) 269-90-81
Тищенко Надежда Петровна
+7 (863) 244-15-54