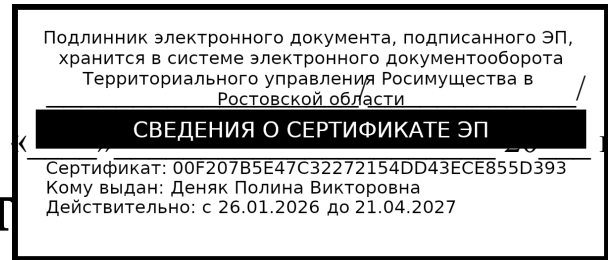


УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель/заместитель руководителя
Территориального управления Росимущества
в Ростовской области



АКТ

от 29.01.2026 №О-61-48888/26

осмотра федерального имущества, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город
Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 2

Основание:

Распоряжение Росимущества\ТО Росимущества от 29.01.2026 №О-61-48888/26.

Уполномоченные лица:

Должность	ФИО
Старший специалист 1 разряда	Елова Юлия Владимировна

Акт составлен на основании информации, полученной при фактическом осмотре имущества, анализа представленных документов, а также анализа документов, имеющих в распоряжении Территориального органа Росимущества.

1. Общие сведения о земельном участке

Объекты отсутствуют.

2. Сведения о зданиях строениях сооружениях, помещениях, расположенных на земельном участке

Объектом проверки является помещение, расположенное по адресу: Российская

Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 2.

Адрес	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 2
Площадь (кв. м)	18.5
Кадастровый номер	61:44:0021015:914
Наименование объекта	Машино-место, город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 2
Вид объекта	Помещение
Назначение объекта	
Этажность	-
Подземная этажность	-
Факт отнесения объекта к категории памятников истории и культуры	Не является объектом культурного наследия
Сведения о внесении объекта в реестр федерального имущества	Учен как имущество Российской Федерации, РНФИ от 19.01.2026 №П13610063703
Сведения о зарегистрированных правах на объект	Право собственности Российской Федерации от 14.01.2026 №61:44:0021015:914-61/206/2026-10

3. Результаты проверки

Учен как имущество Российской Федерации, РНФИ от 19.01.2026 №П13610063703.

Проверка проведена, нарушения не выявлены.

Дополнительная информация по объекту: Машино-место с кадастровым номером 61:44:0021015:914 площадью 18,5 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Воровского, дом 17, строение 1, м/м 2, ранее принадлежавшее Абысовой Диане Тиграновне 06.03.1996 г.р., решением Первомайского районного суда г. Ростова-на-Дону по делу № 2-477/2025 от 10.03.2025 (вступило в законную силу 25.06.2025) признано коррупционным имуществом и обращено в доход Российской Федерации. Право собственности РФ зарегистрировано в ЕГРН 14.01.2026.

На основании Акта о передаче обращенного в собственность государства имущества на распоряжение от 30.12.2025 Машино-место с кадастровым номером 61:44:0021015:914 было принято на распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от Специализированного отдела судебных приставов по Ростовской области ГМУ ФССП России.

Объект учтен в Реестре федерального имущества в составе государственной казны Российской Федерации с целевой функцией – «Отчуждение из собственности РФ (приватизация массовая)», присвоен учетный реестровый номер П13610063703.

Согласно полученной выписке из ЕГРН по состоянию на 28.01.2026 ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

Машино-место №2 с кадастровым номером 61:44:0021015:914 расположено в подвале многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 61:44:0021015:595 и представляет собой индивидуальное парковочное место. На момент осмотра данное парковочное место свободно (не используется). Проезд на подземную парковку осуществляется через общие автоматические ворота.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото объекта П13610063703
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 2
Геокоординаты: 47.2511525 39.7750564
Дата: 29.01.2026 Имя файла: 166°_98м_47.25115, 39.77506 (±7м)_25122025_110734.jpg

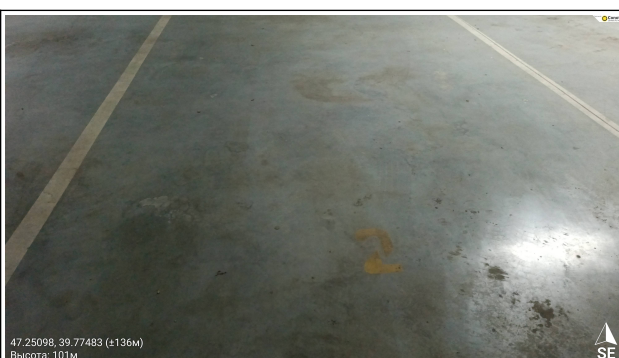


Фото объекта П13610063703
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 2
Геокоординаты: 47.2509787 39.7748336
Дата: 29.01.2026 Имя файла: 155°_101м_47.25098, 39.77483 (±136м)_25122025_104329.jpg

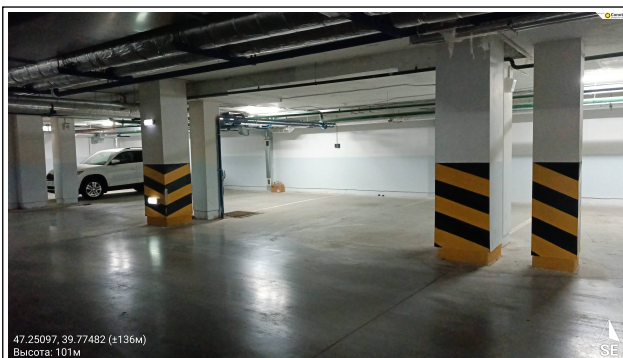


Фото объекта П13610063703

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 2
Геокоординаты: 47.2509707 39.7748213

Дата: 29.01.2026 Имя файла:
139°_101м_47.25097, 39.77482
(±136м)_25122025_104344.jpg



Фото объекта П13610063703

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 2
Геокоординаты: 47.8402217 39.8719933

Дата: 29.01.2026 Имя файла:
200°_98м_47.84022, 39.87199
(±13187м)_25122025_110655.jpg

Уполномоченные лица:

Старший специалист 1
разряда

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в
Ростовской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 75B37B899BE5E020C40A224B1CA4DCE1
Кому выдан: Елова Юлия Владимировна
Действительно: с 23.06.2025 до 16.09.2026

Елова Юлия Владимировна