

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель/заместитель руководителя
Территориального управления Росимущества
в Ростовской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Территориального управления Росимущества в Ростовской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
« » Сертификат: 00F207B5E47C32272154DD43E8E855D393 Кому выдан: Деняк Полина Викторовна Действительно: с 26.01.2026 до 21.04.2027

АКТ

от 30.01.2026 №О-61-48974/26

осмотра федерального имущества, расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 113,
ком.1,2,3,4,5, нежилое помещение № 2**

Основание:

Распоряжение Росимущества\ТО Росимущества от 30.01.2026 №О-61-48974/26.

Уполномоченные лица:

Должность	ФИО
Старший специалист 3 разряда	Партикевич Геннадий Владимирович

Акт составлен на основании информации, полученной при фактическом осмотре имущества, анализа представленных документов, а также анализа документов, имеющихся в распоряжении Территориального органа Росимущества.

1. Общие сведения о земельном участке

Объекты отсутствуют.

**2. Сведения о зданиях строениях сооружениях, помещениях, расположенных на земельном
участке**

Объектом проверки является помещение, расположенное по адресу: Российская

Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 113, ком.1,2,3,4,5, нежилое помещение № 2.

Адрес	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 113, ком.1,2,3,4,5, нежилое помещение № 2
Площадь (кв. м)	43.3
Кадастровый номер	61:44:0081902:895
Наименование объекта	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 43.3 кв.м. Этаж: 1
Вид объекта	Помещение
Назначение объекта	
Этажность	-
Подземная этажность	-
Факт отнесения объекта к категории памятников истории и культуры	Не является объектом культурного наследия
Сведения о внесении объекта в реестр федерального имущества	Учен как имущество Российской Федерации, РНФИ от 19.01.2026 №П13610063705
Сведения о зарегистрированных правах на объект	Право собственности Российской Федерации от 14.01.2026 №61:44:0081902:895-61/214/2026-7

3. Результаты проверки

Учен как имущество Российской Федерации, РНФИ от 19.01.2026 №П13610063705.

Недопуск на объект: Допуск в здание/помещение не обеспечен.

Дополнительная информация по объекту: Нежилое помещение № 2 (ком.1,2,3,4,5, Этаж: 1) с кадастровым номером 61:44:0081902:895 площадью 43,3 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 113, ранее принадлежавшее Додохян Диане Тиграновне, решением Первомайского районного суда г. Ростова-на-Дону по делу № 2-477/2025 от 10.03.2025 (вступило в законную силу 25.06.2025) признано коррупционным имуществом и обращено в доход Российской Федерации. Право собственности РФ зарегистрировано в ЕГРН 14.01.2026. Объект учтен в Реестре

федерального имущества в составе государственной казны Российской Федерации с целевой функцией – «Отчуждение из состава РФ (Приватизация массовая)», присвоен учетный реестровый номер П13610063705.

На основании Акта о передаче обращенного в собственность государства имущества на распоряжение от 30.12.2025 нежилое помещение с кадастровым номером 61:44:0081902:895 (без объектов движимого имущества) было принято на распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от Специализированного отдела судебных приставов по Ростовской области ГМУ ФССП России. Согласно полученной выписке из ЕГРН от 27.01.2026 сведения об установленных ограничениях права и обременениях объекта недвижимости в ЕГРН отсутствуют.

Нежилое помещение № 2 (ком.1,2,3,4,5, Этаж: 1) с кадастровым номером 61:44:0081902:895 расположено на 1 этаже многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 61:44:0081902:886. На момент осмотра доступ в помещение сотрудникам ТУ Росимущества в Ростовской области не предоставлен. Комплект ключей ТУ Росимущества в Ростовской области не передавался. По имеющейся информации в помещении с кадастровым номером 61:44:0081902:895 может располагаться общедомовая электрощитовая, иное общее имущество многоквартирного дома.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото объекта П13610063705

Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 113, ком.1,2,3,4,5, нежилое помещение № 2

Геооординаты: 47.2342484 39.7069409

Дата: 30.01.2026 Имя файла:

37°_80м_47.23425, 39.70694 (±5м)_25122025_135846.jpg



Фото объекта П13610063705

Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 113, ком.1,2,3,4,5, нежилое помещение № 2

Геооординаты: 47.2342765 39.7071892

Дата: 30.01.2026 Имя файла:

304°_80м_47.23428, 39.70719 (±7м)_25122025_135555.jpg

Уполномоченные лица:

Старший специалист 3

разряда

Партикевич Геннадий Владимирович

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Территориального управления Росимущества в Ростовской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 416CASC4EE17CB2F6A935F8A511E1A0A6
Кому выдан: Партикевич Геннадий Владимирович
Действительно: с 18.03.2025 до 11.06.2026