

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель/заместитель руководителя
Территориального управления Росимущества
в Ростовской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Территориального управления Росимущества в Ростовской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00F207B5E47C32272154DD43ECE855D393 Кому выдан: Деняк Полина Викторовна Действительно: с 26.01.2026 до 21.04.2027

АКТ

от 29.01.2026 №О-61-48885/26

осмотра федерального имущества, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город
Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 3

Основание:

Распоряжение Росимущества\ТО Росимущества от 29.01.2026 №О-61-48885/26.

Уполномоченные лица:

Должность	ФИО
Старший специалист 1 разряда	Елова Юлия Владимировна

Акт составлен на основании информации, полученной при фактическом осмотре имущества, анализа представленных документов, а также анализа документов, имеющихся в распоряжении Территориального органа Росимущества.

1. Общие сведения о земельном участке

Объекты отсутствуют.

2. Сведения о зданиях строениях сооружениях, помещениях, расположенных на земельном участке

Объектом проверки является помещение, расположенное по адресу: Российская

Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 3.

Адрес	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 3
Площадь (кв. м)	18.5
Кадастровый номер	61:44:0021015:916
Наименование объекта	Машино-место, город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 3
Вид объекта	Помещение
Назначение объекта	
Этажность	-
Подземная этажность	-
Факт отнесения объекта к категории памятников истории и культуры	Не является объектом культурного наследия
Сведения о внесении объекта в реестр федерального имущества	Учен как имущество Российской Федерации, РНФИ от 19.01.2026 №П13610063704
Сведения о зарегистрированных правах на объект	Право собственности Российской Федерации от 14.01.2026 №61:44:0021015:916-61/214/2026-11

3. Результаты проверки

Учен как имущество Российской Федерации, РНФИ от 19.01.2026 №П13610063704.

Проверка проведена, нарушения не выявлены.

Дополнительная информация по объекту: Машино-место с кадастровым номером 61:44:0021015:916 площадью 18,5 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Воровского, дом 17, строение 1, м/м 3, ранее принадлежавшее Абысовой Диане Тиграновне 06.03.1996 г.р., решением Первомайского районного суда г. Ростова-на-Дону по делу № 2-477/2025 от 10.03.2025 (вступило в законную силу 25.06.2025) признано коррупционным имуществом и обращено в доход Российской Федерации. Право собственности РФ зарегистрировано в ЕГРН 14.01.2026.

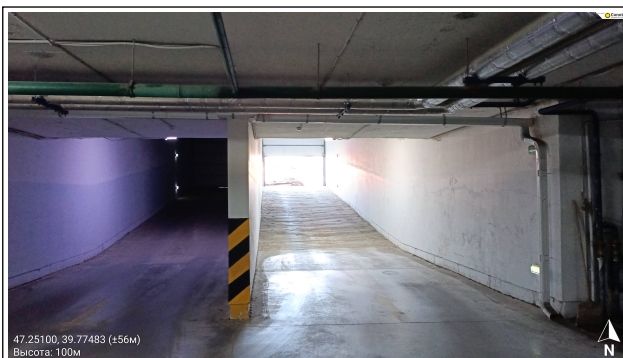
На основании Акта о передаче обращенного в собственность государства имущества на распоряжение от 30.12.2025 Машино-место №3 с кадастровым номером 61:44:0021015:916 было принято на распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от Специализированного отдела судебных приставов по Ростовской области ГМУ ФССП России.

Объект учтен в Реестре федерального имущества в составе государственной казны Российской Федерации с целевой функцией – «Отчуждение из собственности РФ (приватизация массовая)», присвоен учетный реестровый номер П13610063704.

Согласно выписке из ЕГРН по состоянию на 28.01.2026 ограничение прав и обременение объекта недвижимости в ЕГРН не зарегистрированы.

Машино-место с кадастровым номером 61:44:0021015:916 расположено в подвале многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 61:44:0021015:595 и представляет собой индивидуальное парковочное место. На момент осмотра данное парковочное место свободно (не используется). Проезд на подземную парковку осуществляется через автоматические ворота.

ФОТОТАБЛИЦА



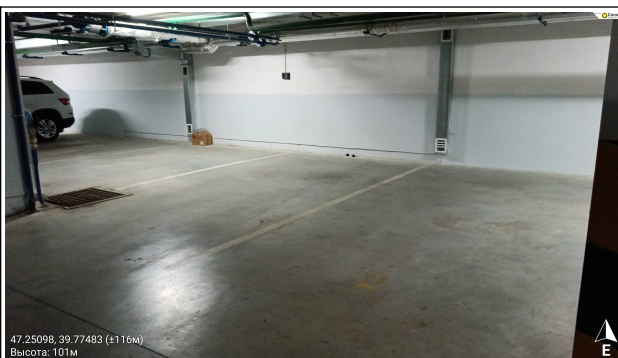
47.25100, 39.77483 (±56м)
Высота: 100м

Фото объекта П13610063704

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 3
Геокоординаты: 47.2509965 39.7748318

Дата: 29.01.2026 Имя файла:

13°_100м_47.25100, 39.77483 (±56м)_25122025_104409.jpg



47.25098, 39.77483 (±116м)
Высота: 101м

Фото объекта П13610063704

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 3
Геокоординаты: 47.2509753 39.7748278

Дата: 29.01.2026 Имя файла:

94°_101м_47.25098, 39.77483 (±116м)_25122025_104335.jpg

Уполномоченные лица:

Старший специалист 1 разряда

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Территориального управления Росимущества в Ростовской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 75B37B899BE5E020C40A224B1CA4DCE1
Кому выдан: Елова Юлия Владимировна
Действительно: с 23.06.2025 до 16.09.2026

Елова Юлия Владимировна