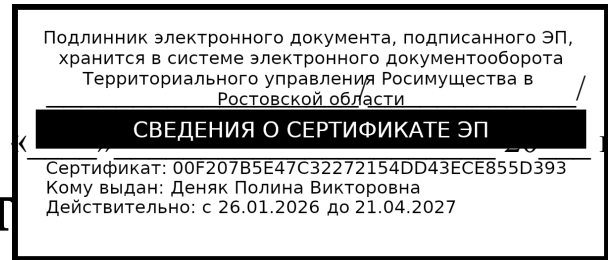


УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель/заместитель руководителя
Территориального управления Росимущества
в Ростовской области



АКТ

от 29.01.2026 №О-61-48899/26

осмотра федерального имущества, расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город
Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 74**

Основание:

Распоряжение Росимущества\ТО Росимущества от 29.01.2026 №О-61-48899/26.

Уполномоченные лица:

Должность	ФИО
Старший специалист 3 разряда	Партикевич Геннадий Владимирович

Акт составлен на основании информации, полученной при фактическом осмотре имущества, анализа представленных документов, а также анализа документов, имеющих в распоряжении Территориального органа Росимущества.

1. Общие сведения о земельном участке

Объекты отсутствуют.

**2. Сведения о зданиях строениях сооружениях, помещениях, расположенных на земельном
участке**

Объектом проверки является помещение, расположенное по адресу: Российская

Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 74.

Адрес	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 74
Площадь (кв. м)	15.3
Кадастровый номер	61:44:0021015:998
Наименование объекта	Машино-место, город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 74
Вид объекта	Помещение
Назначение объекта	
Этажность	-
Подземная этажность	-
Факт отнесения объекта к категории памятников истории и культуры	Не является объектом культурного наследия
Сведения о внесении объекта в реестр федерального имущества	Учен как имущество Российской Федерации, РНФИ от 19.01.2026 №П13610063699
Сведения о зарегистрированных правах на объект	Не зарегистрировано право собственности Российской Федерации
Наличие обременений (ограничений)	Запрет на регистрацию в пользу УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, запись регистрации от №

3. Результаты проверки

Учен как имущество Российской Федерации, РНФИ от 19.01.2026 №П13610063699.

Проверка проведена, нарушения не выявлены.

Дополнительная информация по объекту: Машино-место № 74 с кадастровым номером 61:44:0021015:998 площадью 15,3 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Воровского, дом 17, строение 1, м/м 74, ранее принадлежавшее Косолаповой Кристине Тиграновне 26.03.2002 г.р., решением

Первомайского районного суда г. Ростова-на-Дону по делу № 2-477/2025 от 10.03.2025 (вступило в законную силу 25.06.2025) признано коррупционным имуществом и обращено в доход Российской Федерации. Право собственности РФ зарегистрировано в ЕГРН 14.01.2026. Объект учтен в Реестре федерального имущества в составе государственной казны Российской Федерации с целевой функцией – «Отчуждение из состава РФ (Приватизация массовая)», присвоен учетный реестровый номер П13610063699.

На основании Акта о передаче обращенного в собственность государства имущества на распоряжение от 30.12.2025 Машино-место № 73 с кадастровым номером 61:44:0021015:998 было принято на распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от Специализированного отдела судебных приставов по Ростовской области ГМУ ФССП России.

На момент осмотра в ЕГРН содержатся регистрационные записи об установленных ограничениях права и обременениях в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 61:44:0021015:998, а именно:

- запрещение регистрации от 16.12.2025, на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 60291406963238 (и/п № 300392/25/61029-ИП), выданного 11.12.2025 Октябрьским районным отделением судебных приставов г. Ростова-на-Дону.

ТУ Росимущества в Ростовской области поданы заявления о снятии ограничений в Первомайский районный суд Ростова-на-Дону письмом от 15.01.2026 № 61-дш-06/393, в ГМУ ФССП России письмом от 15.01.2026 № 61-дш-06/395.

Машино-место №74 с кадастровым номером 61:44:0021015:998 расположено в подвале многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 61:44:0021015:595 и представляет собой индивидуальное парковочное место. На момент осмотра данное парковочное место свободно (не используется). Проезд на подземную парковку осуществляется через общие автоматические ворота.

ФОТОТАБЛИЦА

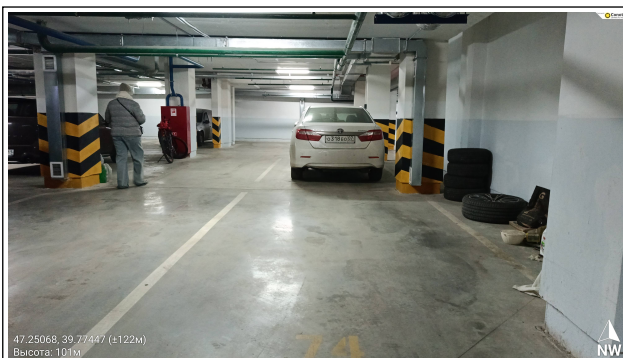


Фото объекта П13610063699

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 74
Геокоординаты: 47.2506816 39.7744686

Дата: 29.01.2026 Имя файла:
304°_101м_47.25068, 39.77447
(±122м) 25122025_104129.jpg



Фото объекта П13610063699

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 74
Геокоординаты: 47.2506816 39.7744686

Дата: 29.01.2026 Имя файла:
309°_101м_47.25068, 39.77447
(±122м) 25122025_104125.jpg



Фото объекта П13610063699

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 74
Геокоординаты: 47.2511571 39.7751886

Дата: 29.01.2026 Имя файла:
179°_98м_47.25116, 39.77519
(±5м) 25122025_110720.jpg



Фото объекта П13610063699

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1, м/м 74
Геокоординаты: 47.8402217 39.8719933

Дата: 29.01.2026 Имя файла:
166°_98м_47.84022, 39.87199
(±12666м) 25122025_110637.jpg

Уполномоченные лица:

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Территориального управления Росимущества в Ростовской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 416CAC4EE17CB2F6A935F8A511E1A0A6
Кому выдан: Партикевич Геннадий Владимирович
Действительно: с 18.03.2025 до 11.06.2026

Старший специалист 3
разряда

Партикевич Геннадий Владимирович