

Информационное сообщение

об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме земельного участка общей площадью 1130,0 кв. м с к.н. 61:13:0060103:26 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества (нежилое здание) площадью 1095,5 кв. м с к.н. 61:13:0060103:277 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Зимовниковский, х. Хуторской, ул. Спортивная, 10

11 июня 2026 г.

г. Ростов-на-Дону

Основание проведения торгов – распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от «01» апреля 2026 года № 61-196-р «Об условиях приватизации земельного участка общей площадью 1130,0 кв. м с к.н. 61:13:0060103:26 с расположенными на нем объектом недвижимого имущества (нежилое здание) площадью 1095,5 кв. м с к.н. 61:13:0060103:277 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Зимовниковский, х. Хуторской, ул. Спортивная, 10».

Организатор торгов - акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк АСТ»), сайт – <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Продавец: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущества в Ростовской области).

Форма продажи (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения в электронной форме:

наименование выставляемого на продажу имущества - земельный участок общей площадью 1130,0 кв. м, кадастровый номер 61:13:0060103:26, реестровый номер федерального имущества П11610017463, с расположенным на нем **нежилым зданием** площадью 1095,5 кв. м, кадастровый номер 61:13:0060103:277, реестровый номер федерального имущества П12610000354.

Место нахождения: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Зимовниковский, х. Хуторской, ул. Спортивная, 10.

Начальная цена имущества: 4 820 700,00 (четыре миллиона восемьсот двадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп., в том числе стоимость земельного участка 713 030,00 (семьсот тринадцать тысяч тридцать) руб. 00 коп. – НДС не облагается

Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения) – **482 070,00** (четыреста восемьдесят две тысячи семьдесят) руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – **2 410 350,00** (два миллиона четыреста десять тысяч триста пятьдесят) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – **241 035,00** (двести сорок одна тысяча тридцать пять) руб. 00 коп.

Размер задатка – **482 070,00** (четыреста восемьдесят две тысячи семьдесят) руб. 00 коп.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 08 мая 2026 г. в 10.00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 07 июня 2026 г. в 16.00 по московскому времени.

Дата определения Участников: 10 июня 2026 г.

Дата, время и срок проведения продажи посредством публичного предложения: 11 июня 2026 г. в 10.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» www.rosim.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.tu61.rosim.gov.ru.