

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель/заместитель руководителя
Территориального управления Росимущества
в Ростовской области

«

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Территориального управления Росимущества в Ростовской области /	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
»	Сертификат: 00F207B5F47C32272154DD45E855B393
Кому выдан: Деняк Полина Викторовна	
Действительно: с 26.01.2026 до 21.04.2027	

АКТ

от 30.01.2026 №О-61-48977/26

осмотра федерального имущества, расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 113, ком.1,2,3,4,5, нежилое помещение
№3

Основание:

Распоряжение Росимущества\ТО Росимущества от 30.01.2026 №О-61-48977/26.

Уполномоченные лица:

Должность	ФИО
Старший специалист 3 разряда	Партикевич Геннадий Владимирович

Акт составлен на основании информации, полученной при фактическом осмотре имущества, анализа представленных документов, а также анализа документов, имеющих в распоряжении Территориального органа Росимущества.

1. Общие сведения о земельном участке

Объекты отсутствуют.

2. Сведения о зданиях строениях сооружениях, помещениях, расположенных на земельном участке

Объектом проверки является помещение, расположенное по адресу: Ростовская

область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 113, ком.1,2,3,4,5, нежилое помещение №3.

Адрес	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 113, ком.1,2,3,4,5, нежилое помещение №3
Площадь (кв. м)	47.5
Кадастровый номер	61:44:0081902:888
Наименование объекта	Нежилое помещение
Вид объекта	Помещение
Назначение объекта	
Этажность	-
Подземная этажность	-
Факт отнесения объекта к категории памятников истории и культуры	Не является объектом культурного наследия
Сведения о внесении объекта в реестр федерального имущества	Учен как имущество Российской Федерации, РНФИ от 19.01.2026 №П13610063706
Сведения о зарегистрированных правах на объект	Право собственности Российской Федерации от 22.09.2015 №61-61/001-61/001/150/2015-1774/1
Наличие обременений (ограничений)	Запрет на регистрацию в пользу УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, запись регистрации от 17.12.2024 №61:44:0081902:888-61/183/2024-1
Наличие обременений (ограничений)	Запрет на регистрацию в пользу УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, запись регистрации от 09.12.2025 №61:44:0081902:888-61/195/2025-3
Наличие обременений (ограничений)	Запрет на регистрацию в пользу УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, запись регистрации от 09.12.2025 №61:44:0081902:888-61/195/2025-2

3. Результаты проверки

Учтен как имущество Российской Федерации, РНФИ от 19.01.2026 №П13610063706.

Недопуск на объект: Допуск в здание/помещение не обеспечен.

Объект не используется (свободен) (в отношении зданий): Здание/помещение используется [кем] под цели [заполните цели].

Дополнительная информация по объекту: Нежилое помещение № 3 (ком.1,2,3,4,5, Этаж: 1) с кадастровым номером 61:44:0081902:888 площадью 47,5 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 113, ранее принадлежавшее Додохян Диане Тиграновне, решением Первомайского районного суда г. Ростова-на-Дону по делу № 2-477/2025 от 10.03.2025 (вступило в законную силу 25.06.2025) признано коррупционным имуществом и обращено в доход Российской Федерации. Право собственности РФ зарегистрировано в ЕГРН 14.01.2026. Объект учтен в Реестре федерального имущества в составе государственной казны Российской Федерации с целевой функцией – «Отчуждение из состава РФ (Приватизация массовая)», присвоен учетный реестровый номер П13610063706.

На основании Акта о передаче обращенного в собственность государства имущества на распоряжение от 30.12.2025 нежилое помещение с кадастровым номером 61:44:0081902:888 (без объектов движимого имущества) было принято на распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от Специализированного отдела судебных приставов по Ростовской области ГМУ ФССП России. Согласно полученной выписке из ЕГРН от 27.01.2026 сведения об установленных ограничениях права и обременениях объекта недвижимости в ЕГРН отсутствуют.

Нежилое помещение № 3 (ком.1,2,3,4,5, Этаж: 1) с кадастровым номером 61:44:0081902:888 расположено на 1 этаже многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 61:44:0081902:886. На момент осмотра доступ в помещение сотрудникам ТУ Росимущества в Ростовской области не предоставлен. Комплект ключей ТУ Росимущества в Ростовской области не передавался. На момент осмотра помещение освобождено, признаки использования объекта третьими лицами отсутствуют.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото объекта П13610063706
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пер. Семашко, 113, ком.1,2,3,4,5,
нежилое помещение №3
Геокоординаты: 47.2343994 39.7071528
Дата: 30.01.2026 Имя файла:
254°_80м_47.23440, 39.70715
(±7м)_25122025_135530.jpg

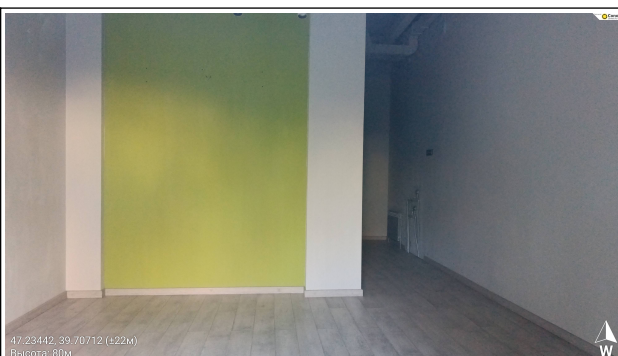


Фото объекта П13610063706
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пер. Семашко, 113, ком.1,2,3,4,5,
нежилое помещение №3
Геокоординаты: 47.2344186 39.7071193
Дата: 30.01.2026 Имя файла:
268°_80м_47.23442, 39.70712
(±22м)_25122025_135516.jpg



Фото объекта П13610063706
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пер. Семашко, 113, ком.1,2,3,4,5,
нежилое помещение №3
Геокоординаты: 47.2344364
39.7072210000000004
Дата: 30.01.2026 Имя файла: Семашко
113_260°_80м_47.23444, 39.70722
(±14м)_25122025_135450.jpg



Фото объекта П13610063706
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пер. Семашко, 113, ком.1,2,3,4,5,
нежилое помещение №3
Геокоординаты: 47.2342765 39.7071892
Дата: 30.01.2026 Имя файла:
304°_80м_47.23428, 39.70719
(±7м)_25122025_135555.jpg

Уполномоченные лица:

Старший специалист 3
разряда

Партикевич Геннадий Владимирович

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в
Ростовской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 416CAC4EE17CB2F6A935F8A511E1A0A6
Кому выдан: Партикевич Геннадий Владимирович
Действительно: с 18.03.2025 до 11.06.2026