



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

10 июня 2026 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 61-321-р

**Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 47,5 кв. м
с кадастровым номером 61:44:0081902:888 по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пер. Семашко, 113, ком.1,2,3,4,5, нежилое помещение №3**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (в редакции распоряжения от 05.06.2026 № 1399-р), согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023

883100

года № 131, на основании протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 10 июня 2026 года № 13/26-178-ФЗ:

1. Приватизировать находящееся в федеральной собственности нежилое помещение площадью 47,5 кв. м с к.н. 61:44:0081902:888, РНФИ - П13610063706, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 113, ком.1,2,3,4,5, нежилое помещение № 3, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.
2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.
3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.
4. Установить на основании отчета об оценке федерального имущества от 09.04.2026 № 0173100010525000031-4-19-101, выполненного ООО «Центр Оценки собственности», мотивированного заключения от 21.04.2026 № 61-06-258-сз, начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 6 607 000,00 (шесть миллионов шестьсот семь тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.
5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте

1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 3 303 500,00 (три миллиона триста три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 330 350,00 (триста тридцать тысяч триста пятьдесят) руб. 00 коп.

7. Отделу управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя



П. В. Деняк