

**ПОРЯДОК
РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ
(НА КОМИССИОННЫХ НАЧАЛАХ)**

Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляется реализация арестованного имущества на комиссионных началах.

В соответствии с пунктом 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" на комиссионных началах реализуется имущество, не относящееся к недвижимому имуществу должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

По результатам комиссионной продажи заключается прямой договор купли-продажи арестованного имущества по установленной цене. Договор заключается с любым физическим или юридическим лицом, чье заявление о приобретении имущества после публикации извещения поступило к организатору продажи первым. Имущество подлежит оплате в срок не более 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в простой письменной форме. Имущество (документы, характеризующие имущество) передается покупателю в течение 10 рабочих дней с даты поступления денежных средств в счет его оплаты на счет Территориального управления Росимущества в Ростовской области.

Реквизиты для оплаты имущества:

ИНН 6163097776 КПП 616401001, номер казначейского счета: 03212643000000013230, Банк получателя – ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: 40102810745370000024, БИК: 012202102, получатель: УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Ростовской области, л/с 05581А21820), ОКТМО: 60701000, КБК: 000000000000000000130 УИН: 0....0, Код поля НПА (№22) 0001 (для не залогового имущества).

Назначения платежа : оплата по договору № _____ от _____

Согласно п.2.3 Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 № 0001/13-01-12/65, в случае невозможности передачи на реализацию арестованного имущества в натуре, когда такое имущество передано судебным приставом-исполнителем под охрану или на хранение должнику или иному лицу согласно акту о наложении ареста, пристав передает в Росимущество (его территориальный орган) правоустанавливающие и подтверждающие право документы на имущество. Обязанность по организации осмотра в отношении имущества, не переданного фактически в Росимущество (его территориальный орган) законодательством не предусмотрена. В указанных случаях продавец имеет возможность ознакомить с копиями только тех документов на имущество, которые были предоставлены судебным приставом-исполнителем при передаче арестованного имущества на реализацию, с соблюдением требований законодательства о персональных данных.

Заявления о приобретении имущества могут быть направлены по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., 68, 344002, или по адресу электронной почты tu61@rosim.gov.ru. В соответствии с ч.1 ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ “О персональных данных” к заявлению на приобретение имущества прилагается согласие на обработку персональных данных в виде отдельного документа.

Информация об имуществе, переданном для реализации на комиссионных началах, форма заявления о приобретении имущества на комиссионных началах, форма согласия на обработку персональных данных, форма договора купли-продажи, размещены на официальном сайте Территориального управления Росимущества в Ростовской области <http://tu61.rosim.gov.ru>.