



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

01 июля 2026 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 61-375-п

Об условиях приватизации (отчуждения) нежилого здания площадью 67,2 кв. м с кадастровым номером 61:01:0600003:2595 по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Усть-Койсуг, ул. Цветочная, д. 14

В соответствии с Федеральными законами от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», от 05 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 г. № 131, поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 17 октября 2025 г. № ОМ-03/52419 «О реализации преимущественного права на приобретение

арендуемого недвижимого имущества», а также на основании Протокола от 30 июня 2026 г. № 4/26-159-ФЗ заседания Комиссии по определению условий приватизации (отчуждения) и сроков проведения продажи нежилого здания площадью 67,2 кв. м с кадастровым номером 61:01:0600003:2595 по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Усть-Койсуг, ул. Цветочная, д. 14

1. Приватизировать федеральное недвижимое имущество путем возмездного отчуждения в целях реализации преимущественного права арендатора на приобретение следующего арендуемого имущества:

Наименование имущества	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	РНФИ
нежилое здание	67,2	61:01:0600003:2595	П12610096352

2. Цена имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установлена Комиссией в размере 456 557,38 (четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 38 копеек без учета НДС.

3. Оплата отчуждаемого федерального имущества должна быть произведена единовременно без предоставления рассрочки.

4. Отделу управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ обеспечить размещение данного распоряжения в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя



П. В. Деняк