

Информационное сообщение
об итогах аукциона в электронной форме по продаже
нежилого помещения площадью 47,5 кв. м с кадастровым номером 61:44:0081902:888
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 113,
ком.1,2,3,4,5, нежилое помещение №3

22 июля 2026 г.

г. Ростов-на-Дону

Основание проведения торгов – распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от «10» июня 2026 года № 61-321-р «Об условиях приватизации нежилого помещения общей площадью 47,5 кв. м с к.н. 61:44:0081902:888 по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 113, ком.1,2,3,4,5, нежилое помещение № 3».

Организатор торгов - акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк АСТ»), сайт – <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Продавец: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущества в Ростовской области).

Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:

наименование выставляемого на продажу имущества - нежилое помещение общей площадью 47,5 кв. м с к.н. 61:44:0081902:888, реестровый номер федерального имущества П13610063706.

Место нахождения: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 113, ком.1,2,3,4,5, нежилое помещение № 3.

Начальная цена имущества: 6 607 000,00 (шесть миллионов шестьсот семь тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 330 350,00 (триста тридцать тысяч триста пятьдесят) руб. 00 коп.

Размер задатка – 660 700,00 (шестьсот шестьдесят тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 11 июня 2026 г. в 14.00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 16 июля 2026 г. в 18.00 по московскому времени.

Дата определения Участников: 20 июля 2026 г.

Дата, время и срок проведения аукциона: 22 июля 2026 г. в 13.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Количество поданных заявок 3 (три) от следующих претендентов:

№ п/п	Номер заявки по Журналу приема заявок	ФИО претендента	Дата и время подачи заявки	Дата поступления задатка
1	9242	Индивидуальный предприниматель Землянский Сергей Валерьевич	15.07.2026 14:09	15.07.2026
2	677	Индивидуальный предприниматель Худжадзе Саба Платонович, в лице Индивидуального предпринимателя Арабиной Натальи Анатольевны, действующего на основании доверенности от 13.07.2026 № 61AB1585428	15.07.2026 14:45	14.07.2026
3	611	Петина Оксана Борисовна	16.07.2026 17:16	17.07.2026

Отозванные заявки отсутствуют.

Допущены к участию в аукционе в электронной форме следующие претенденты:

№ п/п	Номер заявки по Журналу приема заявок	ФИО претендента	Дата и время подачи заявки	Дата поступления задатка
1	9242	Индивидуальный предприниматель Землянский Сергей Валерьевич	15.07.2026 14:09	15.07.2026
2	677	Индивидуальный предприниматель Худжадзе Саба Платонович, в лице Индивидуального предпринимателя Арабиной Натальи Анатольевны, действующего на основании доверенности от 13.07.2026 № 61AB1585428	15.07.2026 14:45	14.07.2026

Участники не допущенные к участию в аукционе в электронной форме:

1	611	Петина Оксана Борисовна	16.07.2026 17:16	1. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в Информационном сообщении (абз. 4 п. 8 ст. 18 Федерального закона № 178-ФЗ ¹ , п.п. «в» п. 11.6 раздела 11 Информационного сообщения).
---	-----	----------------------------	---------------------	--

Аукцион в электронной форме признан состоявшимся.

Победитель аукциона в электронной форме – Индивидуальный предприниматель Худжадзе Саба Платонович (ИНН - 616616888690), **номер заявки 677** от 15.07.2026.

Предложение победителя аукциона в электронной форме о стоимости Имущества - **7 928 400,00** (семь миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» www.rosim.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.tu61.rosim.gov.ru.

¹ Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».