

ДОГОВОР № _____
купли-продажи арестованного имущества
на комиссионных началах

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 202_г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – Территориальное управление), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый(ая,ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

№ п/п	Наименование, описание Имущества	Кол-во	Стоимость, руб.
ИТОГО (руб.):			

1.2. Имущество продается на основании постановления судебного пристава-исполнителя _____ ГУФССП по Ростовской области от _____ г. в соответствии с поручением Территориального управления Росимущества в Ростовской области № 6 _____ от _____ г., должник _____

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб.(с _____ рублей _____ копеек) (без НДС)

2.2. Оплата имущества производится в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора на счет Территориального управления по следующим реквизитам: Территориальное управление Росимущества в Ростовской области: ИНН 6163097776 КПП 616401001, номер казначейского счета: 03212643000000013230, Банк получателя – ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: 40102810745370000024, БИК: 012202102, получатель: УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Ростовской области, л/с 05581A21820),ОКТМО: 60701000, КБК: 00000000000000000130 УИН:0....0, Код поля НПА (№22) 0001 (для не залогового имущества). Назначения платежа : оплата по договору № _____ от _____ поручение № _____ от _____ г. (без НДС).

2.3. Датой оплаты Покупателем Имущества считается дата поступления полной стоимости Имущества на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество.

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче. В случае, если имущество фактически не передавалось

продавцу от судебного пристава-исполнителя Покупатель самостоятельно, своими силами и за свой счет обеспечивает фактическую передачу имущества от должника (взыскателя, третьих лиц), без участия Продавца, в том числе посредством взаимодействия с судебными приставами-исполнителями, передавшими имущество на хранение иным лицам

3.4. Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возврату не подлежит.

3.5. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента подписания акта приема-передачи имущества между Покупателем и Продавцом.

4. Гарантии качества.

4.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого Имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов, невыясненных вопросов и претензий не имеет. Оформление необходимых документов на имущество осуществляется покупателем самостоятельно и за свой счет.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом (уполномоченным лицом Продавца) уведомления Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки. Стороны договорились, что уклонение Покупателя от фактического принятия имущества в течение более чем 10-ти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора считается отказом Покупателя от его принятия. В указанном случае Продавец вправе применить п.5.4 настоящего Договора.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца (уполномоченного лица Продавца) об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20% стоимости имущества.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа, удержанной за неисполнение обязанности по принятию Имущества. Возврат денежных средств осуществляется на основании письменного заявления Покупателя с указанием его банковских реквизитов, в течение 20 рабочих дней с момента получения заявления Продавцом. В случае, если денежные средства, оплаченные покупателем, на момент получения Продавцом его заявления о возврате денежных средств, перечислены Продавцом на депозитный счет подразделения (отдела) УФССП России по Ростовской области и распределены в соответствии со ст.110 ФЗ «Об исполнительном производстве», возврат денежных средств осуществляется Покупателем в судебном порядке.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, повлекших за собой неисполнение или частичное исполнение

обязательств по настоящему договору. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна известить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и предоставить доказательства их наличия и продолжительности.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: не надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством, по месту нахождения Продавца.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

_____/_____
М.П.

_____/_____

АКТ
приема передачи

г. Ростов-на-Дону

« ____ » _____ 20 ____

Т Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – Территориальное управление), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый(ая,ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий АКТ о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ Продавец передал, а Покупатель принял в свою собственность имущество:

№ п/п	Наименование, описание Имущества	Кол-во	Стоимость, руб.
ИТОГО (руб.):			

2. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему акту, проверены Покупателем и известны ему. Подписание настоящего акта означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам передаваемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в Договоре. Претензий к качеству имущества и наличию необходимых документов Покупатель не имеет.

3. Оплата стоимости имущества произведена покупателем в полном объеме и в установленные сроки.

4. Погрузка и транспортировка с места хранения осуществляется Покупателем, силами Покупателя и за счет Покупателя.

5. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из сторон

Имущество передал:

Имущество принял:

_____/_____/

_____/_____/

М.П.