

## Информационное сообщение

### об итогах аукциона в электронной форме по продаже

41/1000 доли в праве общей долевой собственности (П26610000112) на нежилое помещение площадью 688,0 кв. м с кадастровым номером 61:44:0040442:1736 (машино-место) по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, д 46, пом. 9

08 сентября 2026 г.

г. Ростов-на-Дону

**Основание проведения торгов** – распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от «31» июля 2026 года № 61-436-р «Об условиях приватизации 41/1000 доли в праве общей долевой собственности (П26610000112) на нежилое помещение площадью 688,0 кв. м с к.н. 61:44:0040442:1736 по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, д. 46, пом. 9».

**Организатор торгов** - акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк АСТ»), сайт – <http://utp.sberbank-ast.ru/>

**Продавец:** Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущества в Ростовской области).

**Форма продажи (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме:**

**наименование выставляемого на продажу имущества - 41/1000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение** общей площадью 688,0 кв. м, кадастровый номер 61:44:0040442:1736, реестровый номер федерального имущества П26610000112.

Место нахождения: Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, д 46, пом. 9.

**Начальная цена имущества: 1 060 021,00** (один миллион шестьдесят тысяч двадцать один) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены) – **53 001,05** (пятьдесят три тысячи один) руб. 05 коп.

**Размер задатка – 106 002,10** (сто шесть тысяч два) руб. 10 коп.

**Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 04 августа 2026 г. в 14.00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 04 сентября 2026 г. в 18.00 по московскому времени.

**Дата определения Участников:** 07 сентября 2026 г.

**Дата, время и срок проведения аукциона:** 08 сентября 2026 г. в 13.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

**Количество поданных заявок 3 (три)** от следующих претендентов:

| № п/п | Номер заявки по Журналу приема заявок | ФИО претендента                                                                                                                                                                             | Дата и время подачи заявки | Наличие задатка        |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| 1     | 8203                                  | Пономарев<br>Виталий Борисович                                                                                                                                                              | 02.09.2026<br>15:24        | Задаток поступил       |
| 2     | 8116                                  | Чванов<br>Николай Михайлович                                                                                                                                                                | 04.09.2026<br>08:47        | Задаток поступил       |
| 3     | 7695                                  | Индивидуальный предприниматель<br>Богатырь Владимир Александрович в лице<br>ООО ООО "СПИРИДОНОВЫ И<br>ПАРТНЕРЫ" действующего на основании<br>агентского договора № 04-09-Б<br>от 04.09.2026 | 04.09.2026<br>15:53        | Задаток<br>не поступил |

**Отозванные заявки 1 (одна):**

| № п/п | Номер заявки по Журналу приема заявок | ФИО претендента                                                                                                                                                                 | Дата и время подачи заявки | Дата и время отзыва заявки |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1     | 3348                                  | Индивидуальный предприниматель<br>Богатырь Владимир Александрович в лице ООО ООО "СПИРИДОНОВЫ И ПАРТНЕРЫ" действующего на основании агентского договора № 04-09-Б от 04.09.2026 | 04.09.2026<br>15:32:53     | 04.09.2026<br>15:46:53     |

**Допущены к участию в аукционе в электронной форме следующие претенденты:**

| № п/п | Номер заявки по Журналу приема заявок | ФИО претендента                | Дата и время подачи заявки | Наличие задатка  |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------|
| 1     | 8203                                  | Пономарев<br>Виталий Борисович | 02.09.2026<br>15:24        | Задаток поступил |
| 2     | 8116                                  | Чванов<br>Николай Михайлович   | 04.09.2026<br>08:47        | Задаток поступил |

**Участники не допущенные к участию в аукционе в электронной форме:**

| № п/п | Номер заявки по Журналу приема заявок | ФИО претендента                | Дата и время подачи заявки | Основание отказа в допуске к участию в торгах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 8203                                  | Пономарев<br>Виталий Борисович | 02.09.2026<br>15:24        | 1. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в Информационном сообщении (абзац 4 п. 8 ст. 18 Федерального закона № 178-ФЗ <sup>1</sup> , п.п. «в» п. 11.6 раздела 11 Информационного сообщения).<br>2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (абзац 2 п. 8 ст. 18 Федерального закона № 178-ФЗ, п.п. «б» п. 11.6 раздела 11 Информационного сообщения). |

**Аукцион в электронной форме признан состоявшимся.**

**Победитель аукциона** в электронной форме – Чванов Николай Михайлович (ИНН - 616389532374), номер заявки **8116** от 04.09.2026.

**Предложение победителя** аукциона в электронной форме о стоимости Имущества - **1 060 021,00** (один миллион шестьдесят тысяч двадцать один) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» [www.rosim.gov.ru](http://www.rosim.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.tu61.rosim.gov.ru](http://www.tu61.rosim.gov.ru).

<sup>1</sup> Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».