

Информационное сообщение

об итогах аукциона в электронной форме по продаже

41/1000 доли в праве общей долевой собственности (П26610000104) на нежилое помещение площадью 688,0 кв. м с кадастровым номером 61:44:0040442:1736 (машино-место) по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, д 46, пом. 9

09 сентября 2026 г.

г. Ростов-на-Дону

Основание проведения торгов – распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от «31» июля 2026 года № 61-425-р «Об условиях приватизации 41/1000 доли в праве общей долевой собственности (П26610000117) на нежилое помещение площадью 688,0 кв. м с к.н. 61:44:0040442:1736 по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, д. 46, пом. 9».

Организатор торгов - акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк АСТ»), сайт – <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Продавец: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущества в Ростовской области).

Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме:

наименование выставляемого на продажу имущества - 41/1000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 688,0 кв. м, кадастровый номер 61:44:0040442:1736, реестровый номер федерального имущества П26610000104.

Место нахождения: Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, д 46, пом. 9.

Начальная цена имущества: 1 060 021,00 (один миллион шестьдесят тысяч двадцать один) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – **53 001,05** (пятьдесят три тысячи один) руб. 05 коп.

Размер задатка – 106 002,10 (сто шесть тысяч два) руб. 10 коп.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 04 августа 2026 г. в 14.00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 04 сентября 2026 г. в 18.00 по московскому времени.

Дата определения Участников: 07 сентября 2026 г.

Дата, время и срок проведения аукциона: 09 сентября 2026 г. в 14.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Количество поданных заявок 3 (три) от следующих претендентов:

№ п/п	Номер заявки по Журналу приема заявок	ФИО претендента	Дата и время подачи заявки	Наличие задатка
1	1669	Манакон Александр Сергеевич в лице представителя ООО Профессиональная коллекторская организация «АктивБизнесКонсалт», действующего на основании доверенности от 01.09.2026 № 61АВ 1672409 в лице поверенного Табулова Азамата Руслановича, действующего на основании доверенности от 12.01.2026 № 1	02.09.2026 09:07	Задаток поступил
2	8980	Чванов Николай Михайлович	03.09.2026 19:57	Задаток поступил
3	3302	Индивидуальный предприниматель Лаврентьева Екатерина Сергеевна	04.09.2026 14:49	Задаток поступил

Отозванные заявки отсутствуют.

Допущены к участию в аукционе в электронной форме следующие претенденты:

№ п/п	Номер заявки по Журналу приема заявок	ФИО претендента	Дата и время подачи заявки	Наличие задатка
1	1669	Манаков Александр Сергеевич в лице представителя ООО Профессиональная коллекторская организация «АктивБизнесКонсалт», действующего на основании доверенности от 01.09.2026 № 61AB 1672409 в лице поверенного Табулова Азамата Руслановича, действующего на основании доверенности от 12.01.2026 № 1	02.09.2026 09:07	Задаток поступил
2	8980	Чванов Николай Михайлович	03.09.2026 19:57	Задаток поступил
3	3302	Индивидуальный предприниматель Лаврентьева Екатерина Сергеевна	04.09.2026 14:49	Задаток поступил

Участники не допущенные к участию в аукционе в электронной форме отсутствуют.

Аукцион в электронной форме признан состоявшимся.

Победитель аукциона в электронной форме – Манаков Александр Сергеевич (ИНН - 616304484011), **номер заявки 1669** от 02.09.2026.

Предложение победителя аукциона в электронной форме о стоимости Имущества - **1 590 031,50** (один миллион пятьсот девяносто тысяч тридцать один) руб. 50 коп., в том числе НДС.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» www.rosim.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.tu61.rosim.gov.ru.