



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

28 июля 2026 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 61-413-Р

**Об условиях приватизации земельного участка общей площадью 10217,0 кв. м с к.н. 61:53:0000251:13 с расположенным на нем нежилым зданием площадью 1392,4 кв. м с к.н. 61:53:0000000:8823 по адресу:
Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, пер. 4-й Рабочий, б/н**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 – 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по

888100

управлению государственным имуществом, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 года № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 27 июля 2026 года № 19/26-178-ФЗ:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности земельный участок общей площадью 10217,0 кв. м, кадастровый номер 61:53:0000251:13, реестровый номер федерального имущества П11610005337, с расположенным на нем нежилым зданием площадью 1392,4 кв. м, кадастровый номер 61:53:0000000:8823, реестровый номер федерального имущества П12610013045, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке федерального имущества от 03.06.2025 № Р-137/26, выполненного ООО «Иола», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 30 354 320,00 (тридцать миллионов триста пятьдесят четыре тысячи триста двадцать) руб.

00 коп., в том числе стоимость земельного участка 6 677 950,00 (шесть миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп. – НДС не облагается.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 15 177 160,00 (пятнадцать миллионов сто семьдесят семь тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе стоимость земельного участка 3 338 975,00 (три миллиона триста тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп. – НДС не облагается

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 10 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 3 035 432,00 (три миллиона тридцать пять тысяч четыреста тридцать два) руб. 00 коп.

7. Отделу управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя



П. В. Деняк