



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

Завзуста 2026 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 61-510-р

Об условиях приватизации земельного участка площадью 891,0 кв. м с к.н. 61:24:0012142:22 с расположенными на нем нежилыми зданиями площадью 144,8 кв. м с к.н. 61:24:0012142:132 и площадью 72,2 кв. м с к.н. 61:24:0012142:56 по адресу: Ростовская область, Морозовский район, г. Морозовск, ул. Жукова, дом № 178

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 – 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по

управлению государственным имуществом, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 года № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 31 августа 2026 года № 68/26-178-ФЗ:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности земельный участок общей площадью 891,0 кв. м с к.н. 61:24:0012142:22, РНФИ - П11770002106, с расположенными на нем нежилыми зданиями общей площадью 144,8 кв. м с кадастровым номером 61:24:0012142:132, РНФИ – П12770023948, и площадью 72,2 кв. м с кадастровым номером 61:24:0012142:56, РНФИ – П12770023950, по адресу: Ростовская область, Морозовский район, г. Морозовск, ул. Жукова, дом № 178, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.
2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.
3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.
4. Установить на основании отчета об оценке федерального имущества от 24.06.2026 № К23-15/25-15401-2а, начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 1 297 500,00 (один миллион двести

девятью семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп. с без учета НДС¹, в том числе стоимость земельного участка 735 000,00 (семьсот тридцать пять тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 648 750,00 (шестьсот сорок восемь тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп. с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 64 875,00 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.

7. Отделу управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя



П. В. Деняк

¹ С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 28 ноября 2025 г. № 425-ФЗ в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, на сумму, сформированную по итогам продажи, дополнительно начисляется НДС в размере 22 %