



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

13 октября 2026 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 61-594-п

Об условиях приватизации земельного участка площадью 28,0 кв. м с кадастровым номером 61:52:0030084:1170 с расположенным на нем нежилым зданием (гараж) площадью 25,0 кв. м с кадастровым номером 61:52:0030084:3353 по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, "Звезда"

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (в редакции распоряжения от 05.06.2026 № 1399-р), согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению

государственным имуществом, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 года № 131, на основании протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия):

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности земельный участок общей площадью 28,0 кв. м с к.н. 61:52:0030084:1170, РНФИ - П11610024964, с расположенным на нем нежилым зданием (гараж) общей площадью 25,0 кв. м с кадастровым номером 61:52:0030084:3353, РНФИ – П12610099381, по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, "Звезда", путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.
2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.
3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.
4. Установить на основании отчета об оценке федерального имущества от 14.09.2026 № 017310001052500031-4-12-101а, выполненного ООО «Центр Оценки собственности», мотивированного заключения от 01.10.2026 № 61-06-781-сз, начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 376 000,00 (триста семьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, в том

числе стоимость земельного участка 71 440,00 (семьдесят одна тысяча четыреста сорок) руб. НДС не облагается.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 188 000,00 (сто восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 18 800,00 (восемнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

7. Отделу управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



П. В. Деняк